

# **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **k projektu stavby pro ohlášení stavby**

**OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ  
ZŠ R.Frimla č.p.816 - TRUTNOV**

vypracovaná dle přílohy č.1 k vyhlášce 499/2006 Sb.

### **A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA :**

#### **1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

**Identifikace stavby** : OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ  
ZŠ R.Frimla č.p.816 - TRUTNOV

**Investor stavby** : Město Trutnov, Slovanské náměstí č.p.165,  
Trutnov, IČ 00278360

**Projektant stavby** : DRUPOS Trutnov - projekční kancelář,  
Horní Promenáda 150, 541 01 TRUTNOV,  
Ing.Tomáš Bukovský, AI 0601301

**Místo stavby** : st.parcela č. 4392, k.ú.Trutnov-Střední Předměstí

**Druh stavby** : Změna dokončené stavby dle §2, odst.5c  
- stavební úprava, při které se zachovává vnější  
půdorysné i výškové ohraničení stavby; za stavební  
úpravu se považuje též zateplení pláště stavby

#### **2) ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ**

Zájmový objekt je umístěn v centru města v ul.R.Frimla a slouží jako školské zařízení.

#### **3) ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH**

Podkladem pro vypracování dokumentace je část původní projektové dokumentace a prohlídka stávajícího stavu střechy jednotlivých pavilonů.

---

4) **POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Projektová dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů státní správy.

5) **DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Projektová dokumentace dodržuje obecné požadavky na výstavbu dány zvláštním právním předpisem.

6) **VĚCNÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ STAVBY V ÚZEMÍ**

Zamýšlená stavební úprava není podmíněna časovou ani věcnou vazbou na související a podmiňující stavby v území.

7) **PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY**

Doba výstavby bude určena dodavatelskou firmou, kde doba nepřesáhne 6 měsíců od zahájení opravy střešního pláště jednotlivých pavilonů.

8) **ORIENTAČNÍ HODNOTA STAVBY**

Cena stavby je uvedena v rozpočtu stavby v paré investora v členění po jednotlivých pavilonech.

## **B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA :**

1) **Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení**

Pro zařízení staveniště slouží přilehlé pozemky ve vlastnictví města a to v rozsahu nezbytně nutném. Provádění opravy střechy se provede za pomoci zdviže. Jednotlivé střešní pláště se nacházejí v rozdílných výškách, kde pavilony jsou třípodlažní, pavilon jídelny a spojovací krčky jsou dvoupodlažní. Zázemí stavebníků je umístěno ve vymezeném prostoru přilehlých parcel. Zájmový objekt je vystavěn v 80-ých letech minulého století (původní PD je z roku 1983). Jedná se o objekty typové panelové soustavy (MS 71-E). Objekt od samého počátku slouží jako školní zařízení.

Záměrem je odstranit problémy se zatékáním do objektu. V dřívějších dobách byla několikrát provedena oprava střešního pláště a to vždy provedením nové asfaltové hydroizolace. Po provedeném průzkumu jsme zjistili, že asfaltová krytina je ve stavu úměrné stáří. Z pořízené fotodokumentace je patrné, že problémy jsou převážně v místech napojení na atikové plechy, použitý ochranný nátěr je již místy popraskaný.

Oprava střešního pláště nově provedeným zateplením a položením nové, dostatečně mechanicky kotvené fóliové nemá ve svém důsledku vliv na vzhled, barevné a architektonické řešení zájmového objektu.

Technické řešení opravy střešního pláště je provedeno dle technologického předpisu výrobce hydroizolačního systému.

V současné době je zájmový objekt napojen na dopravní a technickou infrastrukturu a zamýšlenou stavební úpravou nedojde ke změně výše uvedeného.

Stavební úpravy nemají negativní vliv na životní prostředí, při provádění bude nakládáno s odpady dle zákona č.185/2001 Sb.

Stávající objekt neumožňuje bezbariérový přístup do objektu a výše uvedenou stavební úpravou nedojde ke změně stávajícího.

Pro zamýšlené stavební úpravy nedochází k vytýčení stavby.

Při provádění opravy střešního pláště je třeba dbát organizací stavby na ochranu okolí stavby.

Při provádění bude dodržena vyhláška č.394/90 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

2) **Mechanická odolnost a stabilita**

Oprava střešního pláště je provedena dle technologického postupu výrobce hydroizolačního systému. Stavební úpravy nemají negativní vliv na zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce. Mechanické kotvení hydroizolace je po předchozích zkouškách až do nosné konstrukce zastřešení dle statického požadavku výrobce hydroizolace s ohledem na exponované umístění stavby.

3) **Požární bezpečnost**

Námi navržené stavební úpravy nemají negativní vliv na zachování nosnosti a stability konstrukce po danou dobu, omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě, omezení šíření požáru na sousední stavby, umožnění evakuace osob a zvířat a umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany.

4) **Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**

Námi navržené stavební úpravy nemají negativní vliv na hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí.

5) **Bezpečnost při užívání**

Provedené stavební úpravy nemají negativní vliv na bezpečnost při užívání.

6) **Ochrana proti hluku**

Provedené stavební úpravy nemají vliv na ochranu proti hluku.

7) **Úspora energie a ochrana tepla**

Provedená úprava snižuje energetickou náročnost budovy.

8) **Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Stávající objekt neumožňuje bezbariérový přístup do objektu. Výše uvedené úpravy v současné době nepředpokládají změnu výše uvedeného.

9) **Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Provedené stavební úpravy nezhoršují ochranu stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.

---

**10) Ochrana obyvatelstva**

Provádění stavebních úprav nebude mít vliv na ochranu obyvatelstva při splnění vyhlášky č.394/90 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

**11) Inženýrské stavbu (objekty)**

Zásobování objektu vodou a energiemi se nemění a zůstává stávající, stejně tak dopravní řešení, úprava okolí včetně vegetačních úprav a elektronické komunikace je neměnné.

**E) Zásady organizace výstavby**

**1) Technická zpráva**

Jako staveniště objektu budou sloužit v nezbytně nutné míře přilehlé parcely ve vlastnictví města, které budou po požadovanou dobu výstavby oploceny a bude zajištěn příjezd a přístup po místní komunikaci.

Stavební úpravou nedochází ke změně sítí technické infrastruktury,

Stavba je napojena na stávající zdroje vody a elektřiny v zájmovém objektu.

Při provádění bude z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob zajištěno zásobování v dohodnutých termínech s uživatelem stavby. Činnosti se zvýšenou prašností nebudou za větru vykonávány, stejně tak hlučné činnosti nebudou vykonávány o víkendech a v době nočního klidu.

Výše uvedené úpravy a umístění staveniště jsou v souladu s ochrannou veřejných zájmů.

Zařízení staveniště se zázemím využívá stávající objekt, případně vymezenou část přilehlých parcel.

Pro zařízení staveb není požadována žádná stavba zařízení staveniště vyžadující ohlášení.

Při provádění stavebních úprav bude dodržována vyhláška č.394/90 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úpravy nemají negativní vliv na životní prostředí, při provádění bude nakládáno s odpady dle zákona č.185/2001 Sb.

Doba výstavby bude určena dodavatelskou firmou, kde doba nepřesáhne 6 měsíců od zahájení stavby na jednotlivých pavilonech.

**F) Dokumentace stavby (objektů)**

**1. Pozemní (stavební) objekty**

**1.1. Architektonické a stavebně technické řešení**

**1.1.1. Technická zpráva**

Zájmový objekt slouží jako školské zařízení, kde námi provedenou stavební úpravou ke změně nedochází.

Stavební úpravy nemají vliv na architektonické, funkční ani dispozičního řešení stavby. Řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je neměnné.

### **Zateplení střešního pláště s provedením nové hydroizolace**

Zateplení střešního pláště s provedením nové hydroizolace je na žádost investora členěno po jednotlivých pavilonech označených SO.01-SO.04.

*U všech zájmových objektů dojde k*

- prořezání boulí a opětovné položení a natavení asfaltové izolace - určeno na místě
- odstranění střešních vpustí
- dále dojde k odstranění oplechování atiky a svislých stěn výlezu na střechu (výška cca 300 mm)
- u spojovacích krčků dojde k odstranění oplechování stěn.

*Nově dojde u všech zájmových objektů k:*

- k provedení navýšení atiky a to položením tepelné izolace EPS 100 S z vrchní strany a z vnitřní strany v tl.50 mm. Vrch atik je opatřen deskami OSB III tl. 25 mm a to s přesahem 170 mm před stávající líc atiky (z důvodu budoucího zateplení fasády objektu).
- Nově dojde k zateplení výlezu na střechu přiložením tepelné izolace EPS 100 S s hydroizolací.
- Osazení nových dešťových vpustí
- Pokud jsou na střeše umístěny betonové bloky nosičů antén, dojde k jejich zateplení deskami EPS 100 v tl. 50 mm a opatření hydroizolací.
- Po provedení nové hydroizolace střechy dojde k opětovnému rozvodu hromosvodů se závěrečnou revizí.

Nově dojde k zateplení stávajících střešních konstrukcí, kde na stávající opravenou hydroizolaci dojde k položení izolace Rigips EPS 100 S Stabil v tl.180 mm (100+80 mm). Desky tepelné izolace se kladou vždy na vazbu. Na provedenou tepelnou izolaci se položí separační netkaná textilie o plošné hmotnosti větší jak 300 g (např.netkaná textilie NETEX A o hmotnosti 300 g/m<sup>2</sup> nebo ochranná vrstva z rouna SIKA TROCAL typ P (300 g/m<sup>2</sup>)) a fóliová hydroizolace Sikaplan G tl.1,5 mm mechanicky kotvená k podkladu uvnitř překrytí sváru, vzájemně spojována horkovzdušným svařováním. Nově provedené odvodnění tvoří svislá plastová vpust' TOPWET tepelně izolovaná dvoustěnná s odnímatelným košem DN 125, ke které se přivaří hydroizolační fólie. Při přechodu na svislou konstrukci je provedeno jištění okrajů pomocí upevňovacích profilů s navařenou PVC šňůrou.

Mechanické kotvení je navrženo dle technologického předpisu dodavatele hydroizolačního systému střechy a na základě výtazných zkoušek kotvení.

Veškeré průchody kanalizací a vzduchotechniky jsou opatřeny na výšku cca 300 mm hydroizolační fólií.

**Veškeré materiálové či konstrukční změny v průběhu stavby předem konzultovat s projektantem !!!**